

商业广场 A1 栋 3 号中央空调主机故障维修事项

# 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年七月

## 各专业合作单位:

现诚邀贵司参与我司商业广场 A1 栋 3 号中央空调主机故障维修事项的投标,该事项的相关情况和投标要求如下:

### 一、项目名称

项目名称(全称):商业广场 A1 栋 3 号中央空调主机故障维修事项

### 二、项目地点:

广州市黄埔区科学大道 193-195 号

### 三、招标内容:

商业广场 A1 栋 3 号中央空调主机故障维修,具体工程量详见附件一

### 四、邀标控制价及质保期:

1、邀标控制价(总价包干):人民币 255769.40 元(含税)

2、质保期壹年

### 五、投标条件

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料,具备建筑机电安装工程专业承包三级(空调类)或以上资质;

2、无以下不良记录或现状:

- (1) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- (2) 因安全、违约、骗取成交等问题,正受到行政机关行政处罚;
- (3) 涉及正在诉讼的案件,且涉及的案件对承担本项目造成重大影响;
- (4) 在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单。

### 六、提交资料:

- 1、营业执照副本复印件（加盖投标人法人公章）
- 2、资质资格证明复印件（加盖投标人法人公章）
- 3、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 4、施工方案（含技术组织方案、安全措施等，否则按废标处理）
- 5、投标书壹份（按照正规投标装订成册）

#### 七、评标标准：

采用低价中标法，投标价低于邀标控制价 80%的必须提供成本分析。

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件二），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 视为报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，并到现场进行踏勘（附件三）；于 2024 年 7 月 25 日（星期四）中午 12:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑晓娴 020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人： 萧达能 18028506387

联系人： 陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 7 月 22 日

附件一：工程量清单

序号	项目名称	品牌	规格型号	单位	数量
1	冷媒 R134a	巨化	13.62KG/瓶	30	瓶
2	温度传感器	特灵	SEN01211	2	个
3	油过滤芯	特灵	RTHD	6	个
4	冷冻油	特灵	RTHD	22	瓶
5	氮气	特灵	240L/瓶	40	瓶
6	压缩机密封套件	特灵	RTHD	1	套
7	水室密封条	特灵	T型	15	米
8	水室端盖拆装(两端)		含水管侧	1	项
9	氮气加压换热管漏点检漏补漏, 保压		含胶塞耗材	1	项
10	龙门架吊装压缩机		3T	1	项
11	压缩机分解, 零配件除锈、清洁干燥, 重新组装装配		按厂家规范		项
12	整机水分干燥化, 更换密封件, 抽真空, 干燥处理。		含真空泵油	1	项
13	更换冷冻油过滤器充注冷媒调试主机		两次	1	项
14	材料及工器具运输			1	项

1、报价列明税点, 即完成此事项的综合包干价, 已包含管理费、人工费、材料费、税费等全部费用;

2、工程保修期为壹年, 其他不可抗力的因素影响除外。

附件二：

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的商业广场 A1 栋 3 号中央空调主机故障维修事项邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287



附件三：

### 现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。