

创新基地、创意大厦埋地管道破损漏水
维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年八月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与创新基地、创意大厦埋地管道破损漏水维修事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：创新基地、创意大厦埋地管道破损漏水维修事项

二、项目地点

创新基地：广州科学城揽月路 80 号

创意大厦：广州科学城科学大道 162 号

三、投标内容及范围

1、实施内容：创新基地服务楼西北侧面、A 区东面、B 区内花园绿化、C 区南面、创意大厦 B1 栋东北面消防接合器、B2 栋北面生活供水、B1 栋附楼东面生活供水等暗埋管道的渗漏维修（详见附件 4：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 359,466.60 元（不含税）；其中创新基地 205,987.48（不含税），创意大厦 153,479.12 元（不含税）。工程竣工后，实施单位以实际发生工程量，报送竣工结算资料，经第三方审核，按审定金额结算。

3、工期：30 天（日历天数）

4、质保期：壹年

5、合同签订：由三创园区对应的壹号产业园公司、叁号产业园公司与中标单位签订施工合同

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 资格要求

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

2. 投标人递交资料（加盖投标人法人公章）

营业执照副本复印件一份

安全生产许可证、有效的建筑企业资质证书复印件各一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份（规范装订成册，未提供施工方案的，属于无效标书）

五、评分标准

本次评标采用综合评分法（详见附件2）

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2024年8月14日（星期三）下午17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部（郑小姐020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、现场踏勘确认单

2、评标标准及评分表

3、投标复函

4、工程量清单

现场查勘联系人：万剑彬 13710630548

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年8月9日



现场踏勘确认单

项目名称:			
项目地点:			
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）:			
投标经办人签字:		联系电话:	
踏勘时间:	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

本次评标采用综合评分法。评分比重如下:

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

综合技术部分评分表 (60 分)

序号	评审项目	分值	评分标准
1	企业资质	10	投标人具有相关专业的建筑企业资质及安全生产许可证: 同时提供建筑企业资质及安全生产许可证的得 10 分, 仅提供安全生产许可证得 5 分, 没有提供安全生产许可证的本项直接 0 分。
2	施工方案	25	根据现场实际情况编制施工方案, 附图片说明描述如何通过施工内容和方法、施工步骤、工艺流程、施工材料的选用等, 达到维修目标效果, 方案横向对比: 1. 施工方案切合实际, 现场相符, 描述详尽, 科学性强: 21-25 分 2. 方案相对良好: 16-20 分 3. 方案评价中等: 11-15 分 4. 方案部分可行, 但针对性不强, 评价一般: 6-10 分 5. 方案不切实际, 针对性差, 评价较差: 0-5 分
3	安全防护	10	根据现场实际情况编制措施项目方案, 整个施工过程的绿色施工安全防护措施、安全围蔽措施、防尘降噪等其他措施项目、安全承诺等, 施工中保证自身人员安全的同时如何保证入驻企业的人员安全及财产安全、保险等, 横向对比: 1. 方案评价相对优秀: 8-10 分 2. 方案评价相对良好: 5-7 分 3. 方案评价中等: 3-4 分 4. 方案评价较差: 0-2 分
4	质量保证	5	施工过程中隐蔽工程的质量保证, 施工成果的质量保证, 施工结果与设计效果一致的保证, 工期质量兼顾的保证、竣工验收后质保期时间承诺, 质保期内处理问题的响应承诺等, 横向对比: 1. 方案相对优秀: 4-5 分 2. 方案相对良好: 3 分 3. 方案中等: 2 分 4. 方案较差: 0-1 分
5	同类业绩	10	投标人 2021 年 1 月 1 日以来签订过的关于管道渗漏维修工程为主要内容的合同, 以签订金额达 10 万元以上的合同为准, 每提供一个有效合同得 2 分, 最多 10 分, 没有提供不得分。 注: 合同关键页盖章有效
合计		60	

备注: 将每一个评委的评分汇总进行算术平均, 得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表 (40 分)

项目名称:

时间:

序号	投标名称	不含税 投标总报价 (元)	评审分项	报价得分 (总分 40 分)
			评标基准价 (元)	
1				
2				
3				
4				
5				

备注:

1、价格核准: 评标委员会详细分析、核准价格表, 检查其是否存在计算上或累加上的算术错误, 修正错误的原则按《工程建设项目施工招标投标办法》相关条款。

2、价格部分评分统一采用低价优先法计算, 即满足邀标事项要求(通过资格性、符合性审查)且投标价格最低的有效投标价为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

3、如果投标人投标报价低于邀标文件控制价 80%的, 投标人须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析等有效的成本控制说明供评标委员会评审。由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 否决其投标。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 创新基地、创意大厦埋地管道破损漏水维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

附件 4: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	计量单位
一	创新基地西北侧消防管道渗水维修			
1	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒: 1 套 3、辅助设备一批 4、探测人员: 3 人	102.00	m
2	拆除恢复大理石路沿石	1、人工拆除路边大理石路沿石规格: 500*150*300mm 2、混凝土基层拆除 3、浇筑 C25 混凝土路沿石基础 4、零星拆除恢复	12.00	m
3	人工电镐打除混凝土及沥青路面	1、人工打除 250mm 厚混凝土基层+150mm 厚沥青混凝土 2、混凝土路面切缝机切缝 3、切割深度 15cm 4、切割机需要两个人配合切割	16.00	m ²
4	人工铁锹开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土石方施工效率及难度较高	22.40	m ³
5	切割机切割破损管道	1、基坑底拆除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN150	2.00	处
6	更换焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN150 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	5.80	m
7	管道接头打磨	1、管件规格: DN150 2、管道切割、接头打磨去氧化层	8.00	个
8	钢丝骨架管直接管件	1、管件规格: DN150 直接 2、连接方式: 钢丝骨架网管热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	4.00	个
9	管坑回填料石粉	1、回填石粉	22.40	m ³
10	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	6.00	人工
11	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、厚度: 200mm	12.00	m ²
12	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 250mm 3、钻孔、植筋胶植筋降 4、钢筋网搭接植筋	12.00	m ²
13	细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩路面	1、面层 5CM 细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩 2、底层 10CM 粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 3、零星修补沥青混凝土 4、人工摊铺、沥青压路机机械夯实	12.00	m ²

附件 4: 工程量清单

14	沥青混凝土热料专用运输车运输	1、沥青混凝土专用运输车运输热料 2、往返 40km	1.00	台班
15	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	2.00	人工
16	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项
17	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
18	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	26.88	m ³
二	创新基地 A 区东面消防管道渗水维修			
19	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒: 1 套 3、辅助设备一批 4、探测人员: 3 人	137.00	m
20	拆除恢复大理石路沿石	1、人工拆除路边大理石路沿石规格: 500*150*300mm 2、混凝土基层拆除 3、浇筑 C25 混凝土路沿石基础 4、零星拆除恢复	20.50	m ²
21	人工开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土石方施工效率及难度较高	32.80	m ³
22	切割机切割破损管道	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN200	4.00	处
23	焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN200 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	13.60	m
24	管道接头打磨	1、管件规格: DN200 2、管道切割、接头打磨去氧化层	16.00	个
25	钢丝骨架管直接管件	1、材质及规格: DN200 直接 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	4.00	个
26	钢丝骨架管直接管件	1、材质及规格: DN200 90 度弯头 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	4.00	个
27	管坑回填用石粉	1、回填石粉	26.50	m ³

附件 4: 工程量清单

28	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	5.00	人工
29	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	32.80	m ³
30	种植养护台湾草皮	1、人工搬运台湾草皮搬运到指定位置 2、平整种植土, 人工铺台湾草皮 3、水养护: 3个月	32.80	m ²
31	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	3.00	人工
32	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项
33	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
34	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	39.36	m ³
三	创新基地 B 区内花园喷洒管道渗水维修			
35	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒: 1套 3、辅助设备一批 4、探测人员: 3人	153.00	m
36	拆除人行道透水砖、地面大理石及基层	1、拆除人行道砖规格 230*115*60mm, 2、拆除人行道砖水泥砂浆结合层: 50mm	25.60	m ²
37	人工打地面混凝土	1、人工风炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 200mm 3、带水拆除混凝土地面 4、清理打除混凝土碎石 5、拆除至可人工下基坑开挖为止	25.60	m ²
38	人工开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土石方施工效率及难度较高	33.28	m ³
39	切割机切割破损管道	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN63	2.00	处
40	焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN63 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	7.20	m
41	管道接头打磨	1、管件规格: DN63 2、管道切割、接头打磨去氧化层	4.00	个
42	钢丝骨架管直接管件	1、管件规格: DN63 直接	2.00	个

附件 4：工程量清单

		2、连接方式：钢丝骨架网管热熔机电熔连接 3、品牌：联塑 4、人工坑内安装		
43	管坑回填用石粉	1、回填石粉	15.36	m3
44	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	6.00	人工
45	修复透水混凝土地砖	1、定制透水混凝土地砖 2、规格：230*115*60mm 3、C15 混凝土垫层：200mm 厚 4、粘结层：1:2 干水泥砂浆铺贴 5、其他按本项所需工作内容综合考虑完成 6、位置：零星修复人行道	25.60	m2
46	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	28.50	m3
47	种植养护台湾草皮	1、人工搬运台湾草皮搬运到指定位置 2、平整种植土，人工铺台湾草皮 3、水养护：3 个月	28.50	m2
48	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	3.00	人工
49	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项
50	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
51	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距：40km	39.94	m3
四	创新基地 C 区南面消防给水管道的渗水维修			
52	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒：1 套 3、辅助设备一批 4、探测人员：3 人	138.00	m
53	拆除恢复大理石路沿石	1、人工拆除路边大理石路沿石规格：500*150*300mm 2、混凝土基层拆除 3、浇筑 C25 混凝土路沿石基础 4、零星拆除恢复	22.00	m
54	人工电镐打除混凝土及沥青路面	1、人工打除 250mm 厚混凝土基层+150mm 厚沥青混凝土 2、混凝土路面切缝机切缝 3、切割深度 15cm 4、切割机需要两个人配合切割	22.00	m2

附件 4: 工程量清单

55	人工铁锹开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土石方施工效率及难度较高	28.60	m ³
56	切割机切割破损管道	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN150	2.00	处
57	焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN150 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	5.80	m
58	管道接头打磨	1、管件规格: DN150 2、管道切割、接头打磨去氧化层	8.00	个
59	钢丝骨架管直接管件	1、管件规格: DN150 直接 2、连接方式: 钢丝骨架网管热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	4.00	个
60	管坑回填用石粉	1、回填石粉	19.80	m ³
61	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	5.00	人工
62	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	18.60	m ³
63	种植养护台湾草皮	1、人工搬运台湾草皮搬运到指定位置 2、平整种植土, 人工铺台湾草皮 3、水养护: 3 个月	18.60	m ²
64	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、厚度: 200mm	22.00	m ²
65	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 250mm 3、钻孔、植筋胶植筋降 4、钢筋网搭接植筋	22.00	m ²
66	细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩路面	1、面层 5CM 细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩 2、底层 10CM 粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 3、零星修补沥青混凝土 4、人工摊铺、沥青压路机机械夯实	22.00	m ²
67	沥青混凝土热料专用运输车运输	1、沥青混凝土专用运输车运输热料 2、往返 40km	1.00	台班
68	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	3.00	人工
69	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项

附件 4: 工程量清单

70	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
71	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	34.32	m3
五	创意大厦 B1 栋东北面消防水管渗水维修			
72	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒: 1 套 3、辅助设备一批 4、探测人员: 3 人	121.00	m
73	人工拆除花岗岩地砖	1、拆除面层规格 300*600*30mm, 2、拆除花岗岩砂浆结合层厚: 50~100mm 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到指定地点	17.60	m2
74	人工打地面混凝土	1、人工风炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 250mm	17.60	m2
75	人工铁锹开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土石方施工效率及难度较高	26.40	m3
76	切割机切割破损管道	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN100	2.00	处
77	更换焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN100 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	5.80	m
78	管道接头打磨	1、管件规格: DN100 2、管道切割、接头打磨去氧化层	8.00	个
79	钢丝骨架管直接管件	1、管件规格: DN100 直接 2、连接方式: 钢丝骨架网管热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	4.00	个
80	管坑回填用石粉	1、回填石粉	26.40	m3
81	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	5.00	人工
82	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	9.60	m3
83	恢复灌木	1、订购灌木: 根据现状灌木进行恢复 2、平整种植土, 人工种植灌木, 高度: 0.6 米 3、水养护: 3 个月	23.00	m2
84	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、厚度: 200mm	17.60	m2

附件 4: 工程量清单

85	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 250mm 3、钻孔、植筋胶植筋降 4、钢筋网搭接植筋	17.60	m ²
86	零星修复花岗岩大理石地面	1、定制花岗岩大理石地砖 2、规格: 300*600*30mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	17.60	m ²
87	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	3.00	人工
88	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项
89	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
90	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	31.68	m ³
六	创意大厦 B2 栋北面生活水管渗水维修			
91	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒: 1 套 3、辅助设备一批 4、探测人员: 3 人	153.00	m
92	人工拆除花岗岩地砖	1、拆除面层规格 300*600*30mm, 2、拆除花岗岩砂浆结合层厚: 50~100mm 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到指定地点	23.50	m ²
93	人工打地面混凝土	1、人工风炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 200mm 3、带水拆除混凝土地面 4、清理打除混凝土碎石 5、拆除至可人工下基坑开挖为止	23.50	m ²
94	人工开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土石方施工效率及难度较高	30.55	m ³
95	切割机切割破损管道	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN75	2.00	处
96	焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN75 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	7.20	m
97	管道接头打磨	1、管件规格: DN75	4.00	个

附件 4: 工程量清单

		2、管道切割、接头打磨去氧化层		
98	钢丝骨架管直接管件	1、管件规格: DN75 直接 2、连接方式: 钢丝骨架网管热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	2.00	个
99	管坑回填用石粉	1、回填石粉	30.55	m ³
100	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	5.00	人工
101	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、厚度: 200mm	23.50	m ²
102	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 250mm 3、钻孔、植筋胶植筋降 4、钢筋网搭接植筋	23.50	m ²
103	零星修复花岗岩大理石地面	1、定制花岗岩大理石地砖 2、规格: 300*600*30mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	23.50	m ²
104	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	3.00	人工
105	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项
106	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
107	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	36.66	m ³
七	创意大厦 B1 栋附楼东面生活水管渗水维修			
108	埋地管道探测漏水点	1、管道探测漏水点 2、探测漏水设备、听音筒: 1 套 3、辅助设备一批 4、探测人员: 3 人	143.00	m
109	人工拆除花岗岩地砖	1、拆除面层规格 300*600*30mm, 2、拆除花岗岩砂浆结合层厚: 50~100mm 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到指定地点	18.90	m ²
110	人工打地面混凝土	1、人工风炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 200mm 3、带水拆除混凝土地面	18.90	m ²

附件 4: 工程量清单

		4、清理打除混凝土碎石 5、拆除至可人工下基坑开挖为止		
111	人工开挖管间土方	1、人工开挖土管道顶部及四周土方、碎石 2、管间开挖土方施工效率及难度较高	24.57	m ³
112	切割机切割破损管道	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN75	4.00	处
113	焊接钢丝骨架管	1、管道规格: DN75 2、坑内捶打安装 3、钢丝骨架网管热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	8.50	m
114	管道接头打磨	1、管件规格: DN75 2、管道切割、接头打磨去氧化层	4.00	个
115	钢丝骨架管直接管件	1、管件规格: DN75 直接 2、连接方式: 钢丝骨架网管热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	2.00	个
116	管坑回填用石粉	1、回填石粉	24.57	m ³
117	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	4.00	人工
118	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、厚度: 200mm	18.90	m ²
119	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 250mm 3、钻孔、植筋胶植筋降 4、钢筋网搭接植筋	18.90	m ²
120	零星修复花岗岩大理石地面	1、定制花岗岩大理石地砖 2、规格: 300*600*30mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	18.90	m ²
121	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	3.00	人工
122	施工措施费	1、潜水泵抽排基坑积水 2、临时供电搭接铺设 3、施工范围彩条布地面保护 4、夜间施工费 5、施工围蔽费	1.00	项
123	运输材料费	1、材料工具等专车运输费 2、材料二次搬运费	1.00	项
124	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	29.48	m ³

